

Plain-Pied 4 chambres, avec jardin clos et garage, parfait état.

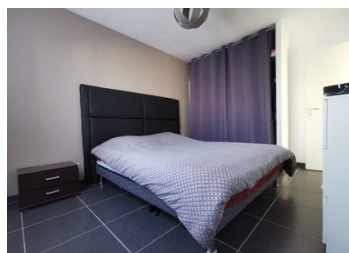
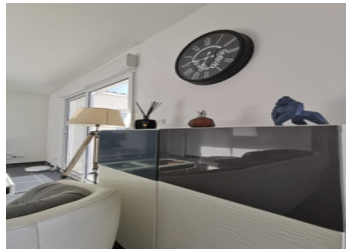


INFORMATION

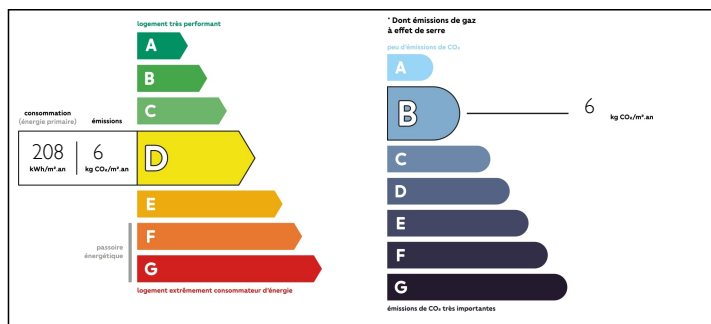
Town:	Nuaillé-d'Aunis
Department:	Charente-Maritime
Bed:	4
Bath:	2
Floor:	111 m2
Plot Size:	621 m2

IN BRIEF

Maison de 111m² environ possédant un jardin d'accueil paysagé menant à l'entrée ainsi qu'un jardin clos de mur à l'arrière. Situé à proximité du bourg où vous avez accès à une école maternelle/primaire, Boulangerie, Boucherie, Coiffeur, Institut de beauté, Garage... Et deux zones commerciales environnantes (Ferrières et Puilboreau) accessibles depuis la 4 voies Niort/La Rochelle.

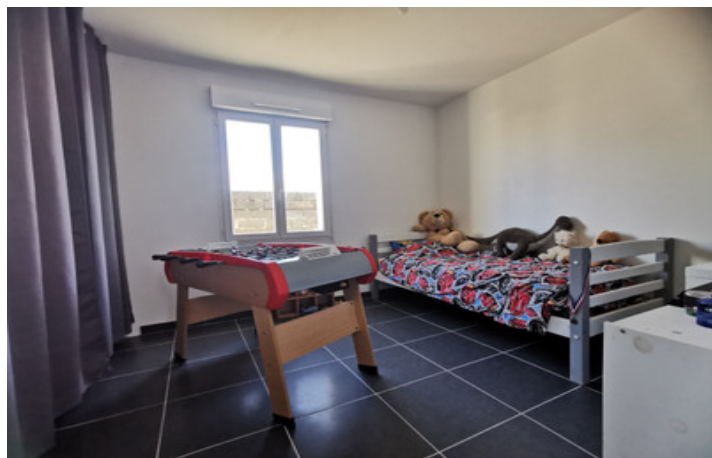


ENERGY - DPE



NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.



DESCRIPTION

La maison vous offre un salon/séjour spacieux et lumineux avec accès direct sur la terrasse côté Sud. Une agréable cuisine ouverte, aménagée/équipée et conviviale avec son îlot central permettant d'y déjeuner.

Un espace nuit distinct comprenant 4 chambres avec placards aménagés, 1 salle de bain avec baignoire, douche et double vasques ainsi qu'un WC indépendant.

Un Garage avec son coin buanderie et un accès direct depuis la maison et l'extérieur. Idéal pour rentrer votre voiture et étendre votre linge.

De plus, vous pouvez garer aisément jusqu'à 3 voitures sur la parcelle.

Jardin à l'arrière clos de murs et sans vis-à-vis, constructible et piscinable.

NOTES

Information about risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : <https://www.georisques.gouv.fr>