

SAINT-MALO INTRA-MUROS Appartement T3 Neuf LIVRAISON 3eme Trimestre 2024



INFORMATION

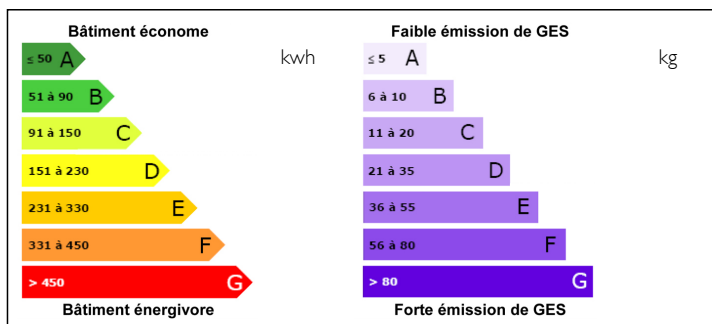
Town:	Saint-Malo
Department:	Ille-et-Vilaine
Bed:	2
Bath:	1
Floor:	77 m2
Plot Size:	0 m2



IN BRIEF

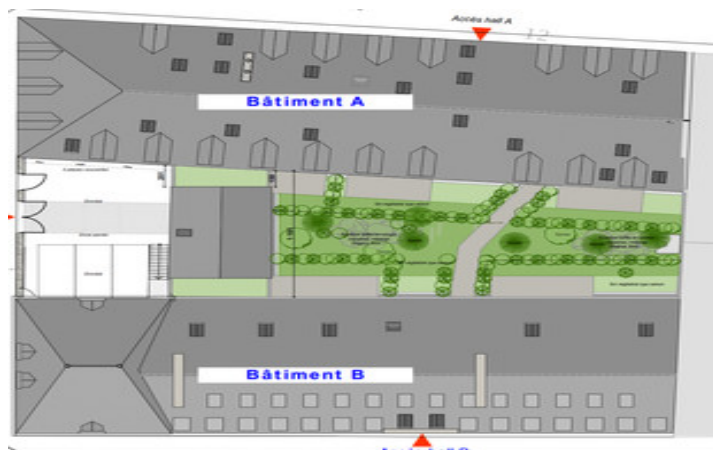
A deux pas de la plage, proche des commerces et des restaurants et en même temps au calme de l'effervescence touristique, cette somptueuse résidence composée de 2 bâtiments comprend 31 appartements et offre un cadre de vie raffiné dans la Calédonie Malouine. Hall d'entrée avec prestations haut de gamme, magnifiques hauteurs sous plafond jusqu'à 4,10 m, finitions haut de gamme, ascenseurs, local vélo sécurisé, stationnement privatif pour tous les appartements. Optimisation fiscale en profitant à la fois des travaux éligibles au Deficit Foncier et des réductions d'impôt Denormandie sur le foncier ainsi que sur les travaux de transformation hors champ de déficit foncier. Livraison 3ème trimestre 2024

ENERGY - DPE



NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.



DESCRIPTION

Ce superbe appartement au coeur de la Ville close de Saint Malo et à 50 mètres de la plage se compose comme suit: entrée avec dégagement, cellier, WC séparés, salle d'eau, 2 chambres et un séjour cuisine de 39m². hauteur sous plafond 2,9 m. Cave

Disponibilité 3eme trimestre 2024.

Séjour / Cuisine : 39,37 m²

Cellier: 1,26 m²

WC : 1,33 m²

Chambre 1 : 12,72 m²

Chambre 2 : 11,25 m²

Salle d'eau: 4,40 m²

Entrée 7,07 m²

Information about risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES